

# ТРЦ «Оранжерея»

Нефтеюганск, 15-й микрорайон, 6





## ТРЦ «Оранжерея» Общие сведения

- **GBA** 20 000 кв. м
- **GLA** 11 500 кв. м
- **Открытие:** 14 августа 2021 года
- **5** этажей
- Вертикальные коммуникации: **лифты, эскалаторы, траволаторы**
- Парковка: **150 м/м**

Адрес: г. Нефтеюганск, 15-й мкр., 6

Девелопер, собственник: ООО «УралСибСервис»

Управляющая компания, консультант: Nikoliers

Официальный интернет-сайт: [www.oranjereya.ru](http://www.oranjereya.ru)

Группа в VK: [vk.com/oranzhereya\\_trc](https://vk.com/oranzhereya_trc)

# ТРЦ «Оранжерея»

## Нефтеюганск, ХМАО-Югра

- Город в России, административный центр Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа –Югры, крупнейшего региона России по добыче нефти и газа. ХМАО-Югра занимает 2-е место по масштабу экономики в России (после Москвы).
- Один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта федерации (Ханты-Мансийск) как по численности населения, так и по промышленному потенциалу.

### Населения (2021)

128 159 человек

### Средняя зарплата

84 500 р.

### Средний возраст жителя

33 года



# ТРЦ «Оранжерея»

## Локация и охват

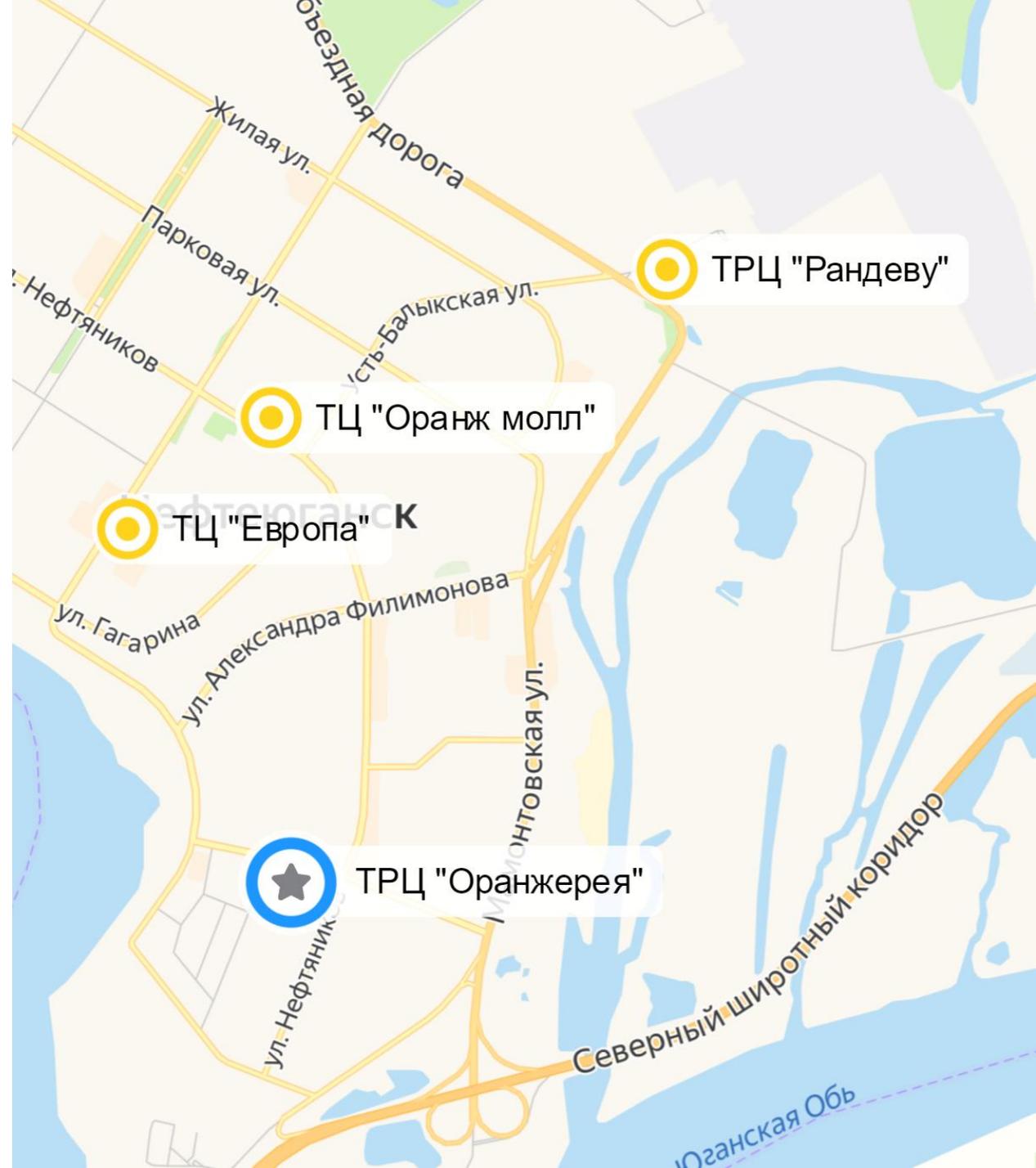
### Первичная зона охвата 41 600 человек

около 15 минут пешком. В данной зоне проживает основная группа посетителей ТРЦ – около 70-80% от общего числа регулярных визитов.

### Вторичная зона охвата (городская) 130 000 человек

15 минут транспортной. В данную зону попадает вся территория города Нефтеюганска и некоторые пригодные районы.

### Общая зона охвата 171 600 человек



## ТРЦ «Оранжерея» Атмосфера

Интерьер ТРЦ «Оранжерея» выполнен в эко-стилистике с использованием природных оттенков и элементов озеленения. Яркие фотозоны и места отдыха, удобная навигация и сервисы для посетителей.



# ТРЦ «Оранжерея» Фуд-корт

Удобный, комфортный, стильный и современный фуд-корт сразу стал любимым местом посещения жителей Нефтеюганска. Модный и яркий дизайн в сочетании с зонированием и детской развлекательной зоной привлекает аудиторию всех возрастов



# ТРЦ «Оранжерея» Якорные арендаторы



# ТРЦ «Оранжерея» Маркетинговая поддержка

Основная цель маркетинга на данный момент – увеличивать трафик ТРЦ и информировать целевую аудиторию о новых открытиях, акциях и спец. предложениях от Арендаторов.

Главная задача: максимально широкое информирование людей, проживающих в зоне первичного и вторичного охватов ТРЦ. При этом информация подается таким образом, чтобы не только рассказать о новом торговом центре, но и стимулировать потенциальных посетителей зайти в ТРЦ и совершить покупки в магазинах арендаторов и отдохнуть с семьей и друзьями на фуд-корте.

В группе «ВКонтакте» [vk.com/oranzhereya\\_trc](https://vk.com/oranzhereya_trc) мы публикуем главные новости с объекта, рассказываем об арендаторах, проводим розыгрыши и квизы.



## ТРЦ «Оранжерея» Мероприятия

В августе 2021 года состоялось праздничное открытие ТРЦ. Были организованы интерактивные площадки, проходил розыгрыш призов, а также мастер-классы и другие активности для посетителей.

В декабре 2021 года состоялось мероприятие для посетителей, в котором каждый делающий мог сфотографироваться с Дедом Морозом и Снегурочкой и забрать фото-магнит на память. А также. Для посетителей работала установка «Селфи-360» для записи и публикации в социальные сети оригинальных роликов.



## ТРЦ «Оранжерея»

# Стимулирующие акции

В декабре 2021 года была проведена стимулирующая акции, в рамках которой были организованы активности для посетителей ТРЦ «Оранжерея». Финал акции был проведен в прямом эфире официального аккаунта ТРЦ в Instagram.

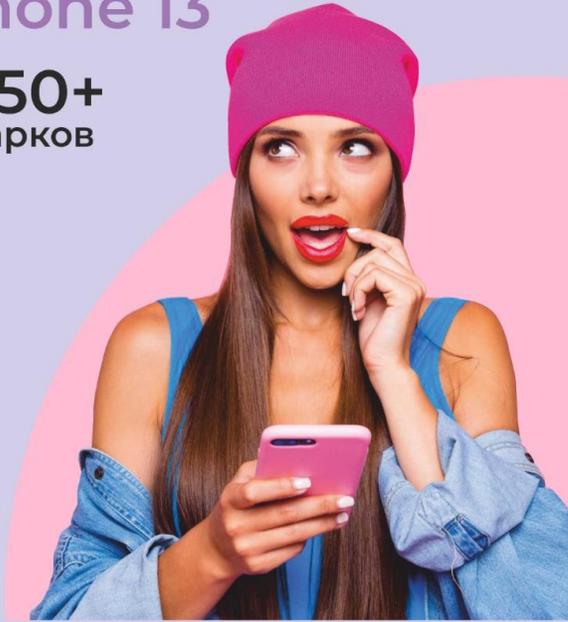
В апреле 2022 года проведены партнерские мероприятия и мастер-классы для посетителей. 6 мая 2022 года состоялось открытие детского развлекательного центра Kids Park на 4 этаже.

## ДАРИМ

# iPhone 13

и ещё **50+**  
подарков





**1.** СОВЕРШАЙ ПОКУПКИ  
С 06 ПО 26 ДЕКАБРЯ 2021 Г.  
НА СУММУ ОТ 500 Р

**2.** РЕГИСТРИРУЙ ЧЕКИ  
У ПРОМОУТЕРА  
НА 1 ЭТАЖЕ ТРЦ

**3.** ВЫИГРЫВАЙ  
ГЛАВНЫЙ ПРИЗ IPHONE 13  
ИЛИ ДРУГИЕ ПОДАРКИ  
ОТ ТРЦ И СПОНСОРОВ

Подробнее об акции и правила её проведения читай на сайте:

ORANJEREYA.RU

ФИНАЛ  
26 декабря



# Спасибо

Евгения Маракова

Менеджер по аренде

[evgeniya.marakova@oranjereya.ru](mailto:evgeniya.marakova@oranjereya.ru)

Моб. +7 982 204 69 40

